

En 2001, le niveau de la construction neuve a été satisfaisant, surtout au regard des autorisations de construire qui ont poursuivi la progression de l'année précédente, même si les mises en chantier n'ont pas suivi au même rythme. Après une année 2000 très basse, La construction de logements locatifs sociaux a fortement progressé, sans retrouver toutefois son niveau habituel.

Beaucoup d'autorisations de construction et renouveau du financement social

Marc DROSS — DRE

Toujours plus de logements autorisés à la construction

L'exercice 2001 enregistre un volume d'autorisations de construire proche de 24 000 unités.

Ce niveau équivaut à celui de 1998, année marquée par l'explosion des permis liée à l'achèvement du "Périsol", dispositif d'amortissement fiscal. C'est un bond de 10 % sur l'année précédente, elle-même marquée par une progression sensible de 18,5 % sur 1999.

La répartition individuel/collectif n'évolue pas. Les autorisations concernent à 68 % des maisons individuelles.

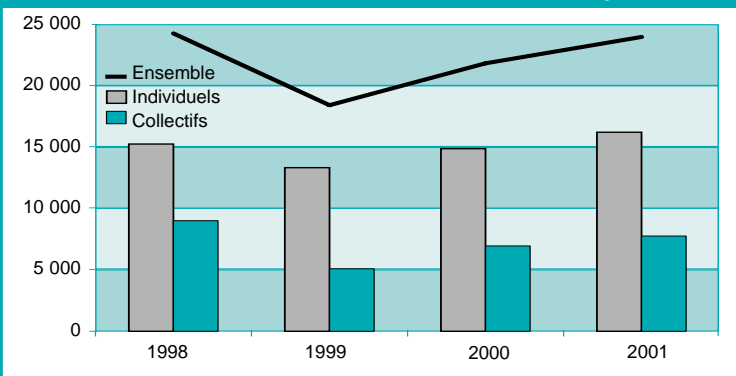
La situation départementale est contrastée. La stabilité prévaut dans le Gard et les Pyrénées-Orientales.

L'Hérault et la Lozère progressent respectivement de 7 % et 19 %. L'essor le plus spectaculaire (+ 48 %) se situe dans l'Aude où les logements collectifs autorisés sont 2,5 fois plus nombreux qu'en 2000.

Mais des mises en chantier en recul

Bien que supérieur aux années 1998 et 1999, le volume des mises en chantier de

Evolution du nombre des autorisations depuis 1998 ventilées entre individuel et collectif en Languedoc-Roussillon *Unité : le logement autorisé*



Source : DRE

Les logements autorisés en Languedoc-Roussillon par département de 1999 à 2001 *Unité : le logement*

		1999	2000	2001
Aude	Individuels	1 825	2 318	3 028
	Collectifs	239	398	999
	Total	2 064	2 716	4 027
	<i>Dont résidences secondaires</i>	289	160	159
Gard	Individuels	3 635	4 075	4 202
	Collectifs	1 005	1 418	1 245
	Total	4 640	5 493	5 447
	<i>Dont résidences secondaires</i>	294	270	239
Hérault	Individuels	4 844	5 056	5 527
	Collectifs	2 640	3 927	4 096
	Total	7 484	8 983	9 623
	<i>Dont résidences secondaires</i>	232	245	245
Lozère	Individuels	459	447	499
	Collectifs	80	55	102
	Total	539	502	601
	<i>Dont résidences secondaires</i>	117	92	107
Pyrénées-Orientales	Individuels	2 495	2 901	2 856
	Collectifs	1 096	1 114	1 276
	Total	3 591	4 015	4 142
	<i>Dont résidences secondaires</i>	447	496	505
Languedoc-Roussillon	Individuels	13 258	14 797	16 122
	Collectifs	5 060	6 912	7 718
	Total	18 318	21 709	23 840
	<i>Dont résidences secondaires</i>	1 379	1 263	1 583

Source : DRE

logements s'inscrit en retrait de près de 9 % sur l'exercice précédent. Sans doute faut-il y voir l'incidence de retards dans la remontée d'informations d'autant que le résultat de l'année 2000 était gonflé par des déclarations de mises en chantier de 1999. Le nombre de logements commencés devrait évoluer favorablement sous l'effet mécanique de la croissance des autorisations. La contraction affecte de façon homogène l'individuel et le collectif. Par contre, la situation diffère selon les départements. Le Gard (+ 5 %), mais surtout l'Aude (+ 24 %) progressent.

Les Pyrénées-Orientales enregistrent un repli (- 21 %) de même que la Lozère où l'activité chute en 2 ans de 35 %. Cependant, l'Hérault subit la plus forte dégradation avec un recul de 29 % de mises en chantiers et même de 35 % pour les collectifs.

Le logement social redynamisé

En 2001, la mise en œuvre par l'Etat d'un nouveau Prêt Locatif Social (PLS) destiné aux investisseurs privés et sociaux avait pour objectif de relancer la construction de logements locatifs sociaux après la chute de production de 2000, et de répondre aux exigences de la mixité sociale. Ainsi, grâce aux contrats de relance, le financement du logement locatif social a été redynamisé.

En secteur privé, les prêts locatifs sociaux (PLS) plus performants remplacent l'ancien Prêt Locatif Aidé du Crédit Foncier de France (PLA/CFF) et affichent une forte augmentation (511 logements PLS, au lieu de 146 logements PLA/CFF en 2000). Parallèlement, 1 715 logements ont fait l'objet d'un

Les logements commencés en Languedoc-Roussillon par département de 1999 à 2001

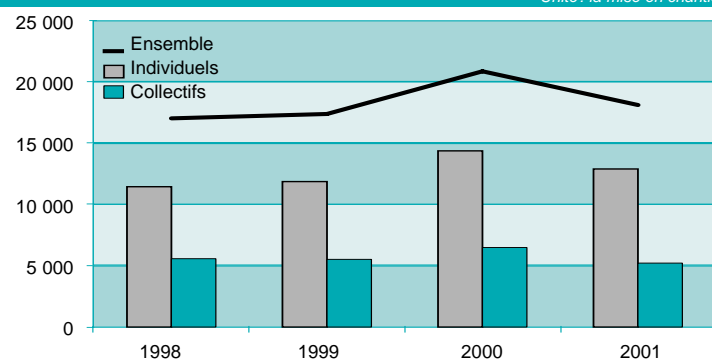
Unité : le logement

		1999	2000	2001
Aude	Individuels	1 810	2 051	2 427
	Collectifs	429	273	553
	Total	2 239	2 324	2 980
Gard	Individuels	2 989	3 795	3 813
	Collectifs	657	973	1 184
	Total	3 646	4 768	4 997
Hérault	Individuels	4 638	5 052	3 818
	Collectifs	3 726	4 236	2 776
	Total	8 364	9 288	6 594
Lozère	Individuels	488	444	377
	Collectifs	133	66	25
	Total	621	510	402
Pyrénées-Orientales	Individuels	2 003	3 108	2 529
	Collectifs	604	978	707
	Total	2 607	4 086	3 236
Languedoc-Roussillon	Individuels	11 928	14 450	12 964
	Collectifs	5 549	6 526	5 245
	Total	17 477	20 976	18 209

Source : DRE

Evolution du nombre des mises en chantier ventilées depuis 1998 entre individuel et collectif en Languedoc-Roussillon

Unité : la mise en chantier



Source : DRE

un Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) ou d'un Prêt Locatif d'Aide à l'insertion (PLA/Insertion) contre 1 324 en 2000.

Dans l'ancien, 1 896 logements HLM ont été réhabilités, et 2 813 logements dans le parc de propriétaires occupants (contre 3 228 et 3 716 en 2000). 645 logements inadaptes ou vétustes ont été démolis dans le parc HLM.

Le montant des aides de l'Etat a atteint 24,04 millions d'euros (157,66 MF) de subventions, auxquels il convient d'ajouter la réduction de la TVA à 5,50 %.

Le prêt à taux zéro se maintient de l'ordre de 5 000 logements en 2001.

Les primes à l'amélioration à l'habitat (PAH) octroyées aux propriétaires occupants s'établissent à 4,93 millions d'euros.

Les propriétaires bailleurs ont bénéficié de 15,40 millions d'euros de subventions pour la réhabilitation de leur patrimoine locatif. ■

Principaux financements

Consommation	2000		2001	
	Subventions attribuées Million d'euros	Nombre de logements financés	Subventions attribuées Million d'euros	Nombre logements financés
PLUS	4,9	962	7,4	1355
PLA/Intégration	5,2	362	4,9	343
PLS	0	146	0	511

Consommation	2000		2001	
	Subventions attribuées Million d'euros	Nombre de logements réhabilités	Subventions attribuées Million d'euros	Nombre logements réhabilités
PALULOS	4,1	3228	3,5	1896
PAH	7,4	3716	4,9	2813

Source : DRE

La santé dans le bâtiment

Face aux attentes croissantes de la société vis-à-vis des problèmes de santé et maîtrise des risques techniques dans le bâtiment ; la Direction Régionale de l'Équipement a organisé en 2001 à l'attention du réseau Equipement, des Administrations concernées et des Professionnels du BTP, une journée d'information et d'échange sur les thèmes: **Amiante, Risque sismique, Saturnisme, Radon, Termites.**

Chacun de ces sujets a été abordé de manière opérationnelle et pragmatique. Cette journée a permis de recenser les actions en cours, d'identifier les partenaires et de créer ou d'actualiser un véritable réseau de correspondants. Des réponses seront apportées aux questions restées en suspens et l'ensemble des informations recueillies devraient être disponibles à terme sur Internet. Cette expérience sera reconduite en 2002 afin de développer une démarche concertée pour anticiper et éviter de réagir dans l'urgence.

Pour en savoir plus

FRANCE

Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement

Chiffres et Statistiques

- *La construction neuve en Languedoc-Roussillon (mensuel)*
- *La commercialisation des logements neufs (trimestriel)*
- *Bulletin Statistiques de la construction (trimestriel)*
- *Le parc locatif social en Languedoc-Roussillon (annuel)*

Données détaillées du SES : série construction (annuel)

SES Infos Rapides résultats départementaux de la construction (mensuel)

REGION

INSEE

Dossiers Repères n° 4, déc. 96

« Le logement en Languedoc-Roussillon »

Repères pour l'économie du Languedoc-Roussillon Synthèse n° 23, octobre 2000

« La croissance du parc de logement : L'Hérault en tête des départements Français »

Direction régionale de l'Équipement

La construction neuve en Languedoc-Roussillon (mensuel, trimestriel et annuel)

La commercialisation des logements neufs (trimestriel)

La direction régionale de l'Équipement gère les informations économiques dans le domaine de l'habitat, du logement et de l'activité bâtiment-travaux publics. Les indicateurs disponibles concernent notamment les logements neufs, les locaux d'activité neufs, les mutations des logements, le suivi du financement aidé de l'habitat, le parc locatif social, etc.

On peut se procurer toutes ces informations auprès du bureau d'accueil statistique. Elles sont également diffusées dans les publications de la DRE dans les collections :

Chiffres et statistiques, Tendances et synthèses.

D'autres publications sont disponibles comme l'annuaire, des études et « L'état du BTP en Languedoc-Roussillon » et « L'état du logement en Languedoc-Roussillon ».

Contact : Madeleine VIDAL tél. : 04 67 20 52 33 ou service programmation tél. : 04 67 20 52 18.

